

MILOTA KÖZSÉG

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA**

**TISZA-TÚR TÁROZÓ LÉTESÍTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ
BÁNYATERÜLET KIALAKÍTÁSA
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI ANYAG**

2020. ÁPRILIS

MILOTA – BÁNYATERÜLET KIALAKÍTÁSA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI ANYAG

MEGRENDELŐ: Milota Község Önkormányzata

4948 Milota, Vörösmarty u. 104.

Képviselője: **Bunna Istvánné**

Dályai Józsefné

Polgármester

Önkormányzati főépítész

KÖLTSÉGVISELŐ: MÉSZÁROS ÉS MÉSZÁROS Kft.

8086 Felcsút, 0311/5 hrsz.

Képviselője: **Németh Tamás**


Ügyvezető

TERVEZŐ: Város-Teampannon Kft.

1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.

Képviselője: **Koszorú Lajos** ügyvezető

TERVEZŐK:



Koszorú Lajos

Vezető településtervező
TT1-01 1346/01

Város-Teampannon Kft.



Tábori Attila

Településtervező,
Területrendező tervező TR 01-0402

Város-Teampannon Kft.



Móricz Anna

Tájépítész-mérnök, TK 13-1323

Egyéni vállalkozó



Szász Szabolcs

Településtervező

Város-Teampannon Kft.

Tartalomjegyzék

I. BEVEZETÉS	2
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	3
1. MILOTA – TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	3
2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	6
III. A TELEPÜLÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKA	10
1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK VIZSGÁLATA	10
2. A TERÜLET ADOTTSÁGAINAK VIZSGÁLATA (HELYZETFELTÁRÁS)	11
3. A MÓDOSÍTÁS INDOKA	15
IV. MELLÉKLETEK:	18
1. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT	18
2. KUTATÁSI ENGEDÉLY	19

I. BEVEZETÉS

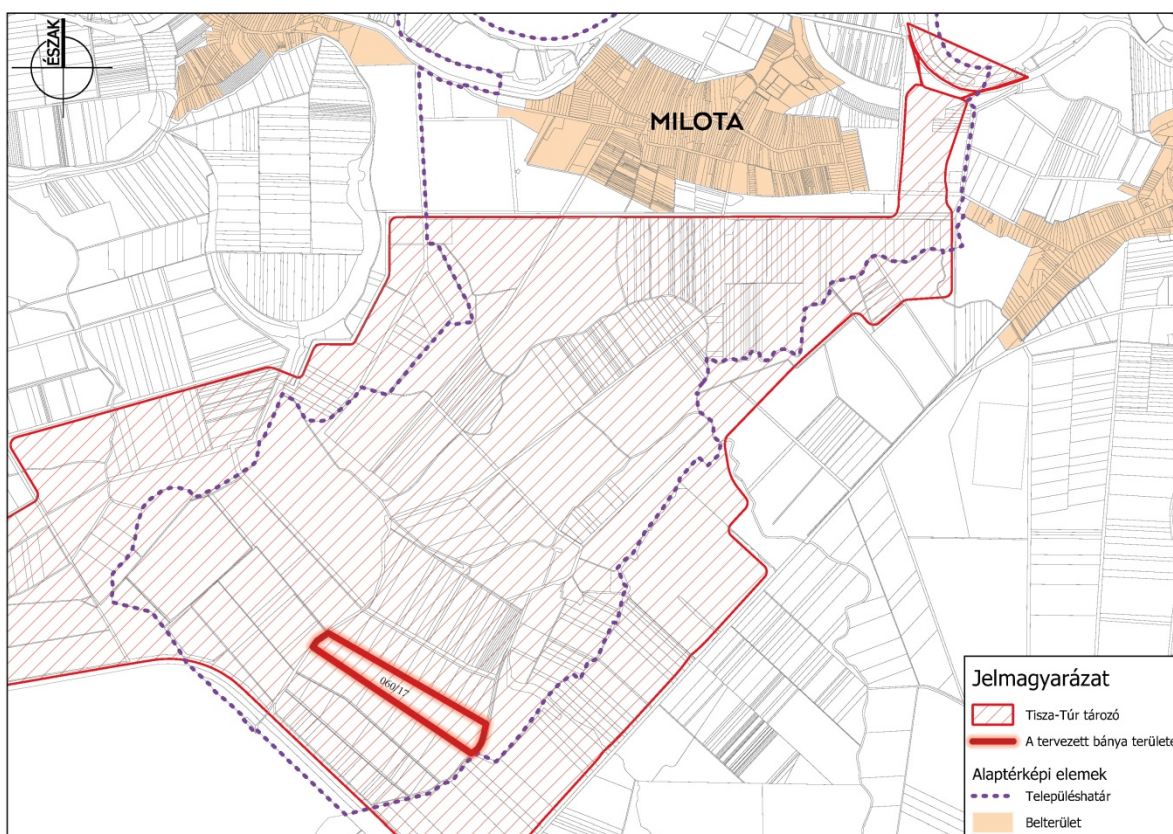
Milota Község Önkormányzata a 20/2020. (II. 17.) KT. határozatával a településrendezési eszközök módosításáról döntött. Jelen dokumentáció célja, hogy tájékoztatást nyújtson a településrendezési eszközök módosításáról a partnerségi egyeztetési folyamatában résztvevők számára.

A módosítás célja, hogy a **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** Tisza-Túr tározó védműveinek megépítéséhez szükséges kötött anyag nyersanyag kitermeléséhez lehetőséget biztosítsanak a településrendezési eszközök.

A tervezési területet érintően Milota Község hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Tisza-Túr Tározó létesítésével összefüggő településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 27/2018. (IV. 25.) KT határozat
- Tisza-Túr Tározó területére és környezetére vonatkozó helyi építési szabályzatáról szóló 5/2018. (IV. 25.) Önk. rendelet

A tervezett módosítás területét a következő térkép mutatja:



Helyrajzi szám szerint a tervezett bányaterület a következő ingatlanokat érinti: 060/18, 060/19, 060/20, 060/21, 060/22, 060/23, 060/24, 060/25, 060/26, 060/27, 060/28, 060/29, 060/30, 060/31, 060/32 – összesen 18,85 ha (korábban 060/17 hrsz.-ú telek).

A tervezett kutatás alaplappja +110,00 mBf, a fedőlapja +115,50 mBf.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. MILOTA – TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

...../2020. (.....) Kt. határozat

Milota község Képviselő-testülete a 27/2018. (IV. 25.) Önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet a következőképpen módosítja:

1. A 27/2018. (IV. 25.) Önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv az 1. mellékletben jelölt tervezési terület normatartalmával egészül ki.
2. Az 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklete tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

K.m.f.

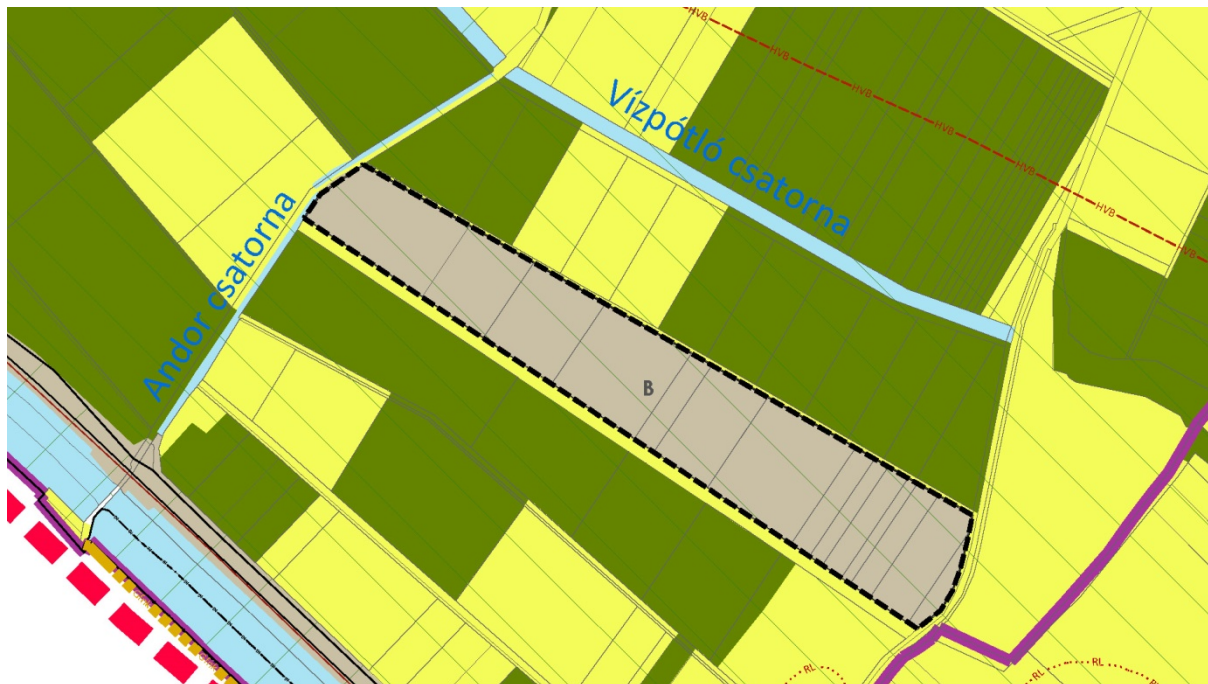
.....
Bunna Istvánné

Polgármester

.....
Simon Blanka

Jegyző

1. melléklet a/2020. (.....) Kt. határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása



JELMAGYARÁZAT:

JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- ERDŐTERÜLET
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET
beépítésre nem szánt

- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- NYERSANYAG-KITERMELÉS (BÁNYA), CÉLÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- NATURA 2000 TERÜLET
- TÁJVÉDELMI KÖRZET
- MAGTERÜLET
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- PUFFERTERÜLET
- HIDROGEOLÓGIAI "A" ÉS "B" VÉDŐÖVEZET HATÁRA
- HIDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐÖVEZET TERVEZETT HATÁRA

- VÍZBÁZIS BELSŐ ÉS KÜLSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA
- VÍZVÉDVONAL
- BÁNYATELEK HATÁR
- ÁSVÁNYI NYERSANYAG TEKINTETÉBEN MEGKUTATOTT TERÜLET
- MEGSZÜNŐ NAGY - KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCELOSZÍTÓ VEZETÉK
- TERVEZETT NAGY - KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCELOSZÍTÓ VEZETÉK
- KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT
- ORSZÁGOS FŐÚT
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- TELEPÜLÉSI KÖÚT
- KERÉKPÁRÚT

TÁJÉKOZTATÓ EGYÉB ELEM

- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐJEL
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- MÓDOSÍTÁSI TERÜLET HATÁRA
- TELEPÜLÉS HATÁR
- ORSZÁGHATÁR

2. melléklet a/2020. (....) Önkormányzati határozathoz: A településszerkezeti tervi módosítás leírása

A településszerkezeti tervben mezőgazdasági terület kerül átsorolásra beépítésre nem szánt különleges területbe (bányaterület).

Beépítésre nem szánt különleges terület – nyersanyag-kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (B)

A beépítésre nem szánt különleges terület – nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló területbe átsorolandó területek helyrajzi számaik a következők: 060/18, 060/19, 060/20, 060/21, 060/22, 060/23, 060/24, 060/25, 060/26, 060/27, 060/28, 060/29, 060/30, 060/31, 060/32.

2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

...../2020. (....) Önk. rendelet

Milota Község Tisza-Túr Tározó területére és környezetére vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2018. (IV. 25.) Önkormányzati rendeletének módosításáról

Milota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium, Miniszterelnökség, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, Tiszacsécse Község Önkormányzata, Kölcse Község Önkormányzata, Tiszabecs Község Önkormányzata, Sonkád Község Önkormányzata, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Milota Község Tisza-Túr Tározó területére és környezetére vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2018. (IV. 25.) Önkormányzati rendelete (továbbiakban: R) a következő 14/A. §-sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„14. Különleges beépítésre nem szánt terület – Nyersanyag-kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (Kb - B)

14/A. § (1) A Különleges beépítésre nem szánt terület – nyersanyag-kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (Kb-B) övezetében a bányászattal, kapcsolatos építmények helyezhetők el.

(2) Kb-B-1 övezetben épület nem helyezhető el.

(3) Kb-B-1 övezetben a bányavállalkozónak a tájrendezést a tájrendezési műszaki üzemi tervnek megfelelően folyamatosan kell elvégezni, a végleges hasznosítással (táj- és természetvédelmi, komplex tájgazdálkodási cél) és a terület védettségével összhangban.”

2. § A R. 1 melléklete a jelen rendelet 1. mellékletében „tervezési terület határa” jelöléssel határolt terület normatartalmával módosul.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

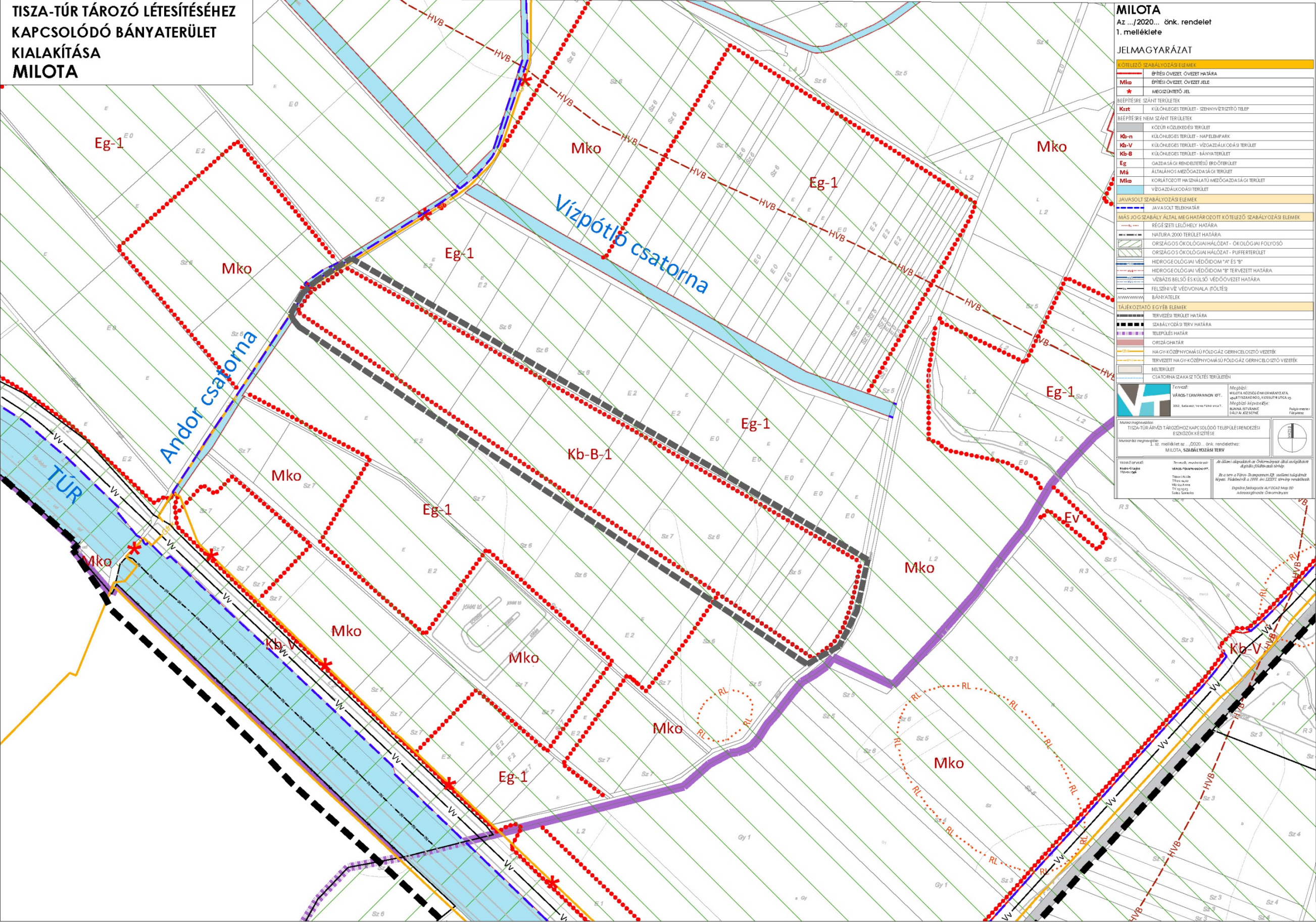
3. § (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Bunna Istvánné
Polgármester

Simon Blanka
Jegyző

1. **melléklet** a/2020. (...) Önkormányzati rendelethez: Szabályozási tervlap módosítás

TISZA-TÚR TÁROZÓ LÉTESÍTÉSÉHEZ
KAPCSOLÓDÓ BÁNYATERÜLET
KIALAKÍTÁSA
MILOTA



MILOTA Az .../2020... önk. rendelet 1. melléklete	
JELMAGYARÁZAT	
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	IFJÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
	MEGŐRZENDŐ JEL
BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	KÖZÖSSÉGI TERÜLET - SZENNYVÉLTÖZŐ TÍPUS
BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	KÖZÖSI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	KÖZÖSI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - HÁZELNÉPARK
	KÖZÖSI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VÉDŐZÓVÁZKÖZÖSI TERÜLET
	KÖZÖSI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - BANYATERÜLET
	GAZDASÁGI RENDELTETÉSI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KÖRLETERÜLETI HATÁRÁZATI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÉDŐZÓVÁZKÖZÖSI TERÜLET
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	JAVASOLT TELEKHATÁR
MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	RÉGÉSZETI LEŐHÉLY HATÁRA
	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOYOSÓ
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐZÓVÁZKÖZÖSI TERÜLET
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐZÓVÁZKÖZÖSI TERÜLET - TERVEZETT HATÁRA
	VÉDŐZÓVÁZKÖZÖSI TERÜLET - TERVEZETT HATÁRA
	FELSZÍNI VÍZ VÉDŐVONALA (TÖLTÉS)
	BANYATERÜLET
TÁJÉKOZTATÓ EGYÉB ELEMÉK	
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
	TELEPÜLÉSI HATÁR
	ORZSÁGHATÁR
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCLOSZTÓ VEZETÉK
	TERVEZETT NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCLOSZTÓ VEZETÉK
	BELETERÜLET
	CSATORNA SZAKASZ TÖLTÉS TERÜLETÉN
MILOTA-BÁNYATERÜLET LÉTESÍTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ TELEPÜLÉSI RENDÉZÉSI ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV	
MILOTA-BÁNYATERÜLET LÉTESÍTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ TELEPÜLÉSI RENDÉZÉSI ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV	
MILOTA-BÁNYATERÜLET LÉTESÍTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ TELEPÜLÉSI RENDÉZÉSI ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV	

III. A TELEPÜLÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKA

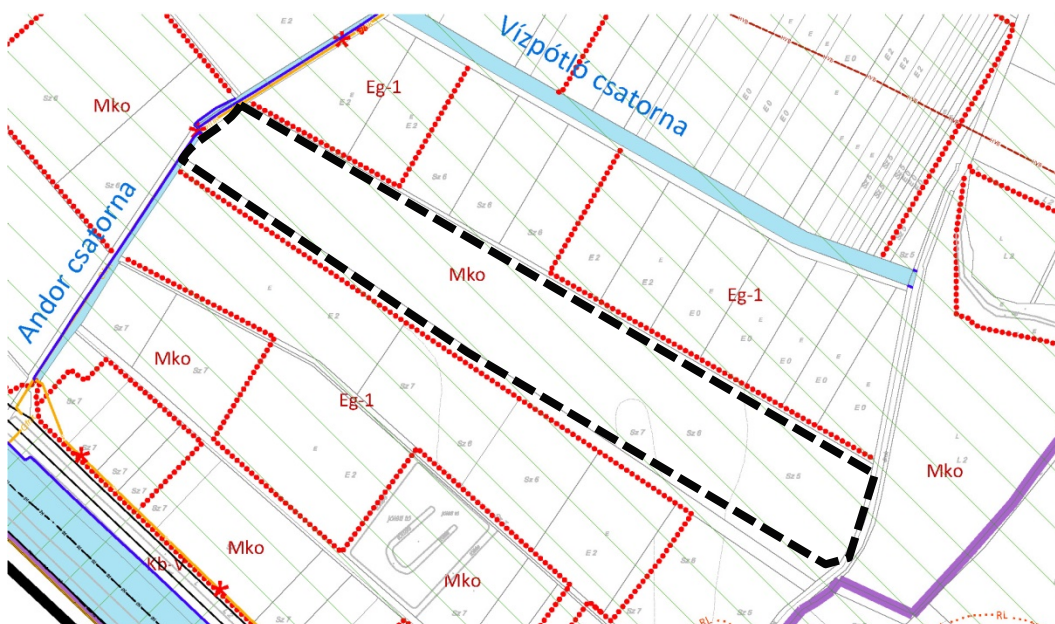
1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK VIZSGÁLATA

Milota hatályos településrendezési eszközeiben a kijelölt terület beépítésre nem szánt mezőgazdasági övezetbe (Mko) van besorolva. A tervezett Tisza-Túr tározótéren belül lévő területeken az árvízi véstározás funkciójának megfelelően épület nem helyezhető el a hatályos HÉSZ alapján.

Hatályos településszerkezeti terv (5/2018 (VI.24) Kt. Határozata)



Hatályos szabályozási terv (5/2018 (IV.25) Önk. rendelet)



2. A TERÜLET ADOTTSÁGAINAK VIZSGÁLATA (HELYZETFELTÁRÁS)

A **tervezett sekély**, külszíni művelésű **bányászati tevékenység** a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében szerepel, ezért a tevékenység megkezdése előtt **előzetes környezeti vizsgálat** lefolytatása kötelező. Az előzetes környezeti hatástanulmányt (EVD) a BioAqua Pro Kft. készítette el (2020. február).

A vizsgált beépítetlen terület Milota közigazgatási területén, a **tervezett Tisza-Túr tározótéren belül fekszik és mezőgazdasági művelés alatt áll**. A módosításra tervezett, mezsgyékkel tagolt egyéves szántóföldi kultúrákkal hasznosított terület szántó művelési ágban van, melynek kb. négyötöde Sz6, és egyötöde pedig Sz5 minőségi osztályú.

Az EVD 2019. szeptemberi és 2020. januári vizsgálatai alapján az egyenletes felszínű, viszonylag mélyfekvésű terület jelentős részét természeti értéket nem hordozó szántók, valamint alacsony természetességű gyepek, illetőleg felerészt alacsony, felerészt pedig közepes természetességű cserjések, illetőleg alacsony természetességű fás élőhelyfoltok jellemzik. A vizsgálati területen kiemelkedő természeti érték (közepes természetességű gyepek, vagy bármilyen annál jobb természetességű élőhely), illetőleg természetvédelmi oltalom alatt álló növényfaj előfordulását nem észlelték.

A tervezési terület térségében a jellemzően mezőgazdasági jellegű tökéletes síkságot erdőgazdasági területek, csatornák és holtágak tagolják.

Légifotó a helyszínről (forrás: Google Earth)



A tárgyalásos eljárásban tervezett módosítás nyomán:

- a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése,
- nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A tervezési területen műemlék, műemléki környezet nincs. Régészeti lelőhelyet a kijelölt területek nem érintenek. A Via Antica Bt. által készített döntés előkészítő hatástanulmány szerint (készítette: Dr. Szalontai Csaba PHD) nyilvántartott régészeti lelőhely, műemlék nincs. A terepbejáráson régészeti lelőhelyet, vagy arra utaló nyomokat nem találtak, előkerülésének minimális a valószínűsége.

Az örökségvédelmi hatástanulmány vizsgálatai alapján a területen az 1950-es években rizsföldeket alakítottak itt ki, melynek nyomai ma is jól értelmezhetők a helyszínen: láthatók az elárasztáshoz használt kereszt- és hosszanti árkok, illetve azok a csatorna zsilipek, amelyek a területet északról és délről határoló csatornákból a területre engedték a vizet.

A tervezett módosítási területeken adattári erdőterület¹ nem található. Szomszédságában elsődleges gazdasági rendeltetésű erdőterületek fekszenek.

A tervezett változtatás nem jár beépítésre szánt terület kijelölésével, ezért biológiai aktivitásérték pótlási kötelezettség nem áll fenn.

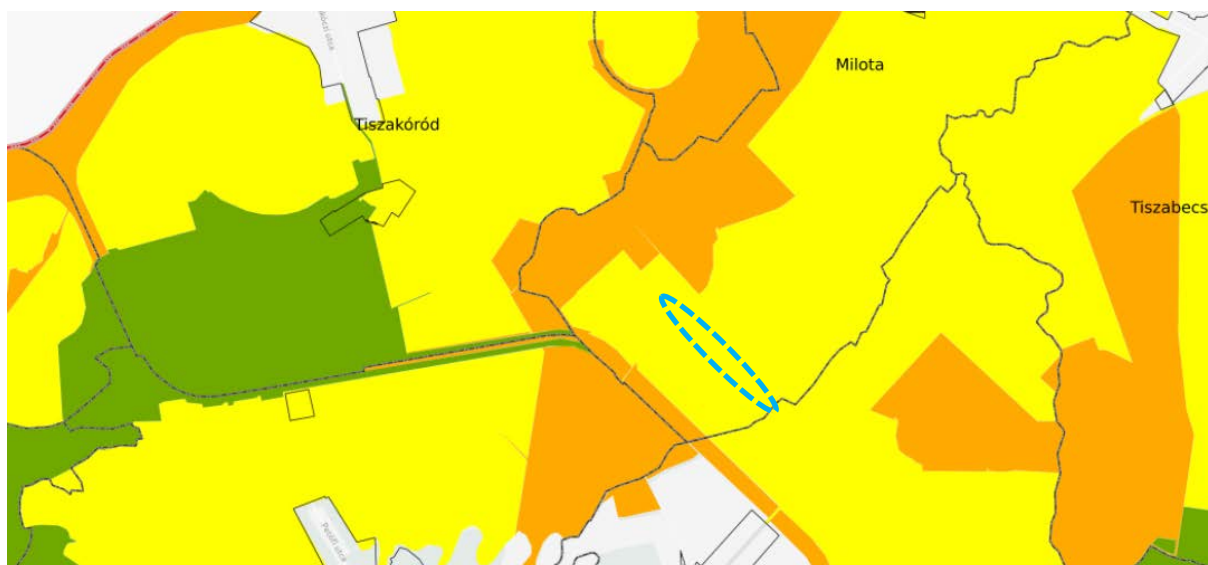
A mezőgazdasági térség zöldfelületei nem kapcsolódnak közvetlenül a község zöldfelületi rendszeréhez, települési zöldfelületi szolgáltatásokat nem nyújtanak.

Erdőtérkép kivágat (forrás: erdotterkep.nebih.gov.hu)



¹ <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/>

A tervezési terület az országos ökológiai hálózat puffterület övezetén fekszik.



A tervmódosítással érintett terület érinti a H-6090-12/2004 saját számú határozattal kijelölt Szatmárcseke-Tiszakóród sérülékeny távlati vízbázis hidrogeológiai védőterület és védőidom „B” zónáját. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 60. pontja alapján felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai védőövezetének „B” zónájában bányászati tevékenység új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető. Az EVD keretében elvégzett részletes hidrogeológiai vizsgálatok eredményei alapján a tervezett tevékenység a távlati ivóvízbázis mennyiségi állapotára káros hatást nem fejt ki.

A környezeti hatástanulmány megállapításai szerint nem várhatók olyan közvetlen és közvetett környezeti hatások, hatásfolyamatok, amelyek alapján a tervezett módosítás elvetése lenne indokolt.

Várható közvetlen hatások:

- Lokális légszennyezés (munkagépek kibocsátása)
- Lokális légszennyezés (kiporzás)
- Zajszint emelkedése a szállítási útvonalak és a bánya környezetében, rezgésszint emelkedése
- A bánya környezetében talajtömörödés
- Felszíni és felszín alatti vízszennyezés (munkagépekből havária esetén várható olaj elfolyások, vizek állapotromlása a tervezett vízhasználatokból eredően) nem feltételezhető
- A Szatmárcseke-Tiszakóród távlati ivóvízbázis mennyiségi állapotára káros hatást nem fejt ki
- A magasabb rendű növényzetre gyakorolt hatás lokálisan megszüntető, de ennek hatása tájegységi szinten – tekintettel az érintett élőhelyek gyakoriságára és az alacsony

természetességi értékekre – elviselhetőnek tekinthető; a kétéltű- és hüllőfaunára várható hatás elviselhető, a madárfaunára gyakorolt hatás semleges-elviselhetőnek ítélt

Várható közvetett hatások:

- Mérsékleten romló levegőminőség a beavatkozás környezetében
- Zajszintek emelkedése a lakott ingatlanoknál, emiatt mérsékleten romló életkörülmények
- A beavatkozás környezetében található épületekben keletkező károk, repedések
- A közvetett élővilág-védelmi hatásterület becsült határa 200 m

Emberre kifejtett hatás:

- Időszakosan romló életkörülmények, az átlagosnál mérsékleten magasabb légszennyező anyag és porkoncentráció miatt
- Zavaró zajhatás a lakott ingatlanoknál
- Esetleges felszíni és felszín alatti vízszennyezés miatt a vízhasználatok a beruházás környezetében korlátozottá válhatnak

A hatásvizsgálatok megállapításai alapján számottevő hatások nem várhatók, illetve a hatások mértéke elviselhető hatásúnak becsült. A bánya művelését követő időszakban a magasabb rendű növényzetre, kétéltű- és hüllőfaunára, valamint madárfaunára gyakorolt hatás javítónak értékelhető (várhatóan a művelés felhagyását követően a többletvízhatásnak kitett mélyfekvésű területen természetközeli puhafás ligeterdő alakul ki).

A módosítással érintett terület nem része:

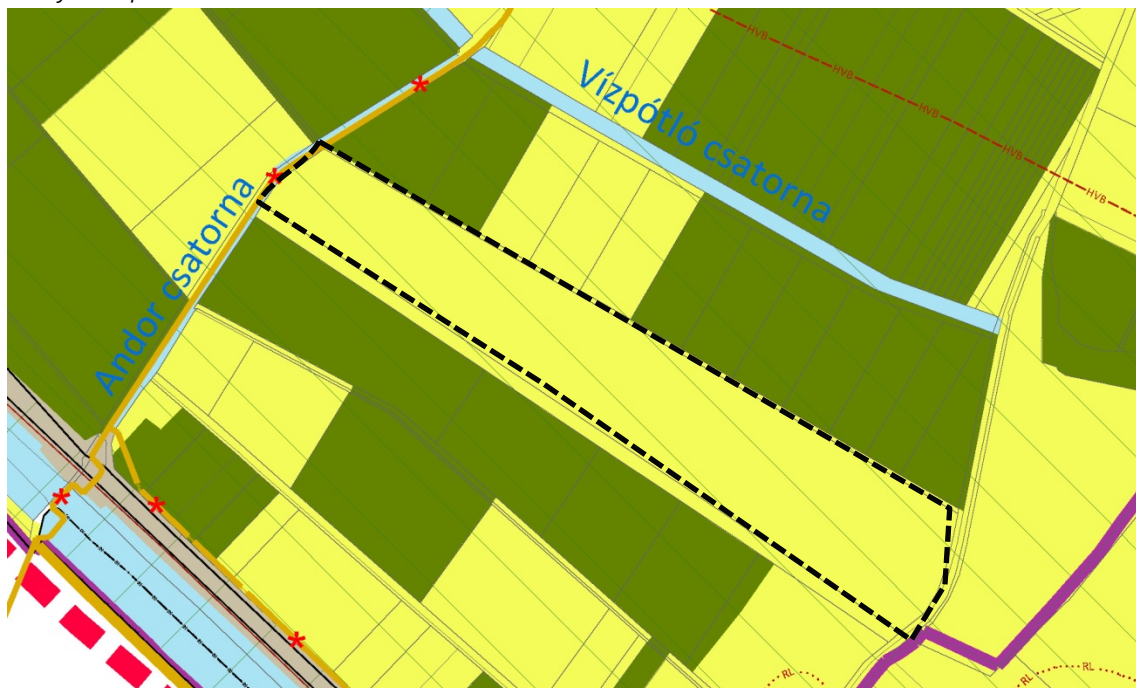
- a Natura 2000 területek hálózatának,
- a Szatmár-Beregi Tájvédelmi Körzetnek,
- a HU035 kódú Szatmár-Bereg (IBA) fontos madárélőhelyek (Important Bird Areas) rendszerének.

3. A MÓDOSÍTÁS INDOKA

A módosítás célja, hogy a településrendezési eszközök a Milota területét is érintő Tisza-Túr tározó védműveinek építéséhez lehetőséget biztosítsanak a következő telkeket érintően bányaterület megnyitására:

060/18, 060/19, 060/20, 060/21, 060/22, 060/23, 060/24, 060/25, 060/26, 060/27, 060/28, 060/29, 060/30, 060/31, 060/32 hrsz-ú területek összesen: 18.8 ha.

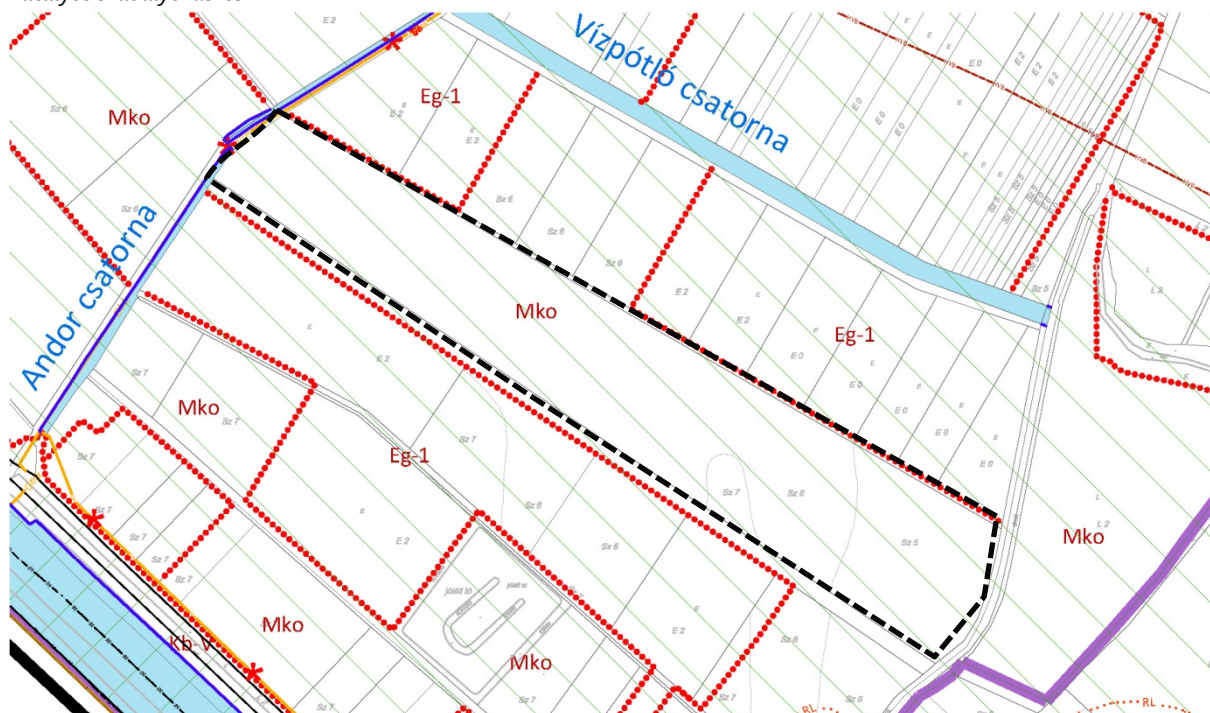
hatályos településszerkezeti terv



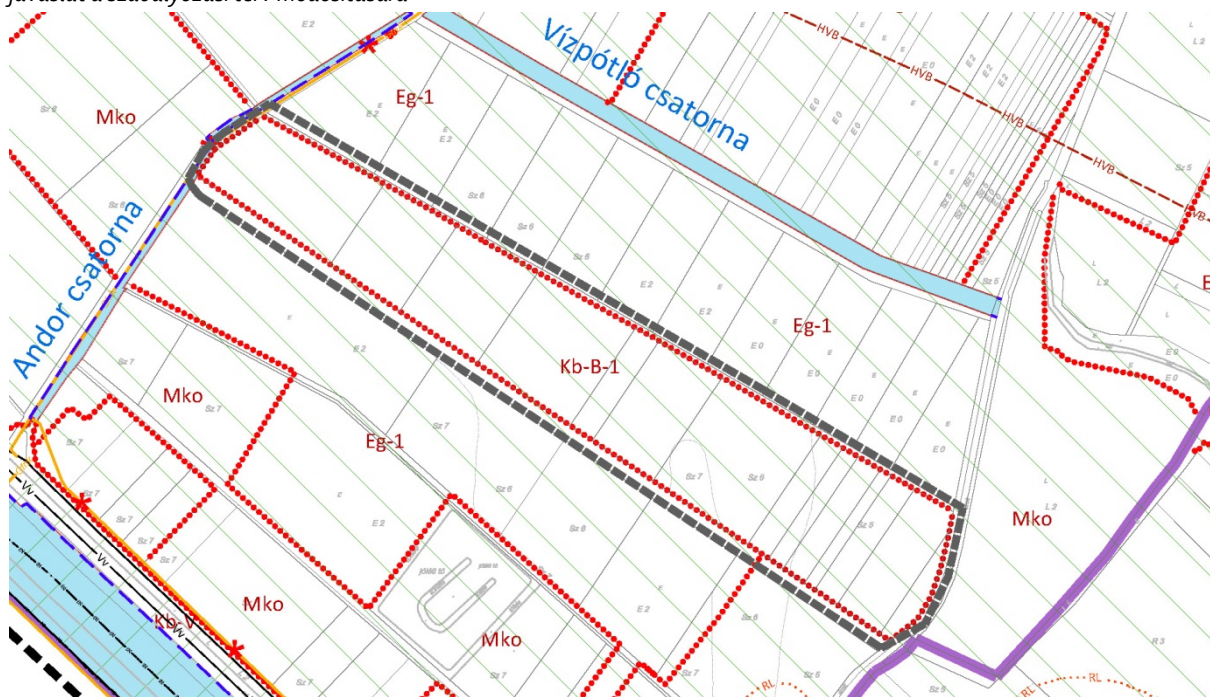
javaslat a településszerkezeti terv módosítására



hatályos szabályozási terv



javaslat a szabályozási terv módosítására



A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 18. §-a értelmében külfejtéses művelésű bányatelek csak akkor állapítható meg, ha az érintett települési önkormányzat azzal egyetért, vagy az érintett terület a településrendezési eszközökben különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt területfelhasználási egységbe sorolt; kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel érinteni tervezett terület a településrendezési eszközökben különleges beépítésre szánt vagy

beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya) céljára szolgáló területfelhasználási egységbe sorolt.

A Tisza-Túr Tározó létesítése a KEHOP-1.4.015-2016-00011 számú VTT Felső-Tisza Árvízvédelmi rendszerének kiépítése keretén belül valósul meg. A Kormány **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította** a beruházást a 285/2016. (IX. 21.) Kormányrendelet értelmében. A tározó építésének településrendezési feltételeit 2018-ban teremtette meg az Önkormányzat.

Mivel a tározó létesítése nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű ügy, ezért a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 32. § (6) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök egyeztetése **tárgyalásos eljárás szerint történik**. Milota Község Önkormányzata 20/2020. (II.17.) határozatában a tervezett bányanyitási beruházás kiemelt szerepét megerősítette, önkormányzati szinten is kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

IV. MELLÉKLETEK:

1. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Kivonat

Milota község Önkormányzat Képviselőtestülete 2020. február 17-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Milota község Önkormányzat
Képviselőtestülete
20/2020. (II. 17.) KT.
HATÁROZATA

- Milota község Tisza-Túr Tározó területére és környezetére vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2018. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítéséről -

A Képviselőtestület

- 1.) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Milota község Tisza-Túr Tározó területére és környezetére vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2018. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításához a 060/18-32. hrsz-ú földterületeket érintően **hozzájárul**.
- 2.) **Megállapítja**, hogy a módosítás indokoltsága: a Tisza-Túr Tározóhoz biztosítandó anyagnyerő helyek kialakítása, bányanyitás a 060/18-32. hrsz-ú földterületeken, melyet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánít**.
- 3.) **Megállapítja**, hogy a módosítás államigazgatási szervekkel történő egyeztetését a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában meghatározott **tárgyalásos eljárásra vonatkozó előírások szerint kell lebonyolítani**.
- 4.) A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan a 314/2012. Korm. rendelet 29. §-ában a civil érintettek számára előírt **partnerségi egyeztetés szabályait** kell alkalmazni.

Felelős: Bunna Istvánné polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Bunna Istvánné sk.
polgármester

Simon Blanka sk.
jegyző

A kivonat hiteles: Simon Blanka
jegyző



2. KUTATÁSI ENGEDÉLY

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/15/1787-7/2019.

Tárgy: A „Milota 060/17 hrsz”
elnevezésű kutatási területre vonatkozó
kutatási engedély

Ügyintéző: Barancsi Péter
Telefon: (46/503-751)

Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

8086 Felcsút
0311/5 hrsz.

Hatóságom, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: bányafelügyelet) nevében a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 44. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján – bányafelügyeleti jogkörömben eljárva – a „Milota 060/17 hrsz” elnevezésű területre vonatkozó, kutatás engedélyezésére irányuló eljárásban meghoztam a következő döntést:

HATÁROZAT

A Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2019. augusztus 15-én előterjesztett kérelmére, a „Milota 060/17 hrsz” elnevezésű területe ásványi nyersanyag kutatási engedélyt adok az alábbi feltételekkel:

1. A kutatási terület Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, Milota külterületén a 060/17 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el.
2. A kutatási terület határait az alábbi, EOVS rendszerben, összekötési sorrendben meghatározott töréspont koordinátákkal jelölöm ki:

Pontszám	Y (m)	X (m)
1	925737.77	310219.87
2	926506.91	309778.32
3	926698.45	309667.74
4	926706.95	309662.36
5	926699.57	309624.66
6	926687.94	309578.34
7	926675.27	309542.43
8	926656.43	309511.24
9	926618.04	309480.88
10	926477.20	309576.27
11	926382.74	309640.12
12	926308.26	309690.29
13	926284.49	309706.24
14	926099.32	309829.46
15	925868.64	309983.76
16	925804.85	310027.45
17	925643.26	310134.78
18	925669.12	310172.70

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (tel.: 46/503-740); Email: banyaszat@borsod.gov.hu
Ügyfélfogadás: Kedd: 9.⁰⁰, 14.⁰⁰; Csütörtök: 9.⁰⁰, 14.⁰⁰

2

3. A kutatási terület fedő- és alaplajjának magassága:

fedőlap: + 115,5 mBf

alaplaj: + 110,0 mBf

4. A kutatási terület nagysága: 18 ha 8531 m² (0,188531 km²)

5. A kutatási engedély a következő ásványi nyersanyagok kutatására jogosít (az 54/2008. (III. 20.) Korm. rendelet szerinti megnevezésekkel és kódszámokkal):

homok (1453), kavics (1460), lösz (1440), képlékeny agyag II. (1419) és kevert ásványi nyersanyag II. (2312)

6. A kutatási tevékenységet csak jelen kutatási engedély végrehajthatóságától számított 6 hónapon belül beterjesztett és jóváhagyott kutatási műszaki üzemi terv alapján lehet megkezdeni és végezni.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján egyszerűsített határozatot hoztam.

A jelen határozattal kiadott kutatási engedélyben meghatározott ásványi nyersanyagok vonatkozásában a bányavállalkozó nem lépi túl a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 7. § (1) bekezdése szerinti, egyidejűleg maximálisan engedélyezett nyolc kutatási blokkot. A kutatásra engedélyezett terület már korábban megállapított, érvényes bányászati jogot nem sért, a kérelemben és a mellékelt dokumentációban foglaltak kielégítették a Vhr. 6. § (1) bekezdése szerinti tartalmi követelményeket, a bányavállalkozó az eljárásért az igazgatási szolgáltatási díjat megfizette, továbbá az engedély kiadását megakadályozó tartozása nincs.

Az eljárásban a bányafelügyelet hatáskörét a Bt. 22. § (1) bekezdése, illetékességét a 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése állapítja meg.

Miskolc, 2019. augusztus 23.

Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Szöcs Péter
osztályvezető