

**Milota község Önkormányzata Képviselőtestülete 2019. október 3-án tartott ülésének:**

- a.) jegyzőkönyve,
- b.) határozatai: 76-77.,
- c.) tárgysorozata

### **TÁRGYSOROZAT**

- 1.) Döntéshozatal a Milota, Zrínyi u. 14. szám alatt lévő ingatlan megvásárlásáról  
**Előadó:** polgármester
- 2.) Döntéshozatal az önkormányzat tulajdonát képező Milota 146/24. hrsz. és Milota 110. hrsz. ingatlanok bérbeadásáról  
**Előadó:** polgármester

**Milota, 2019. október 3.**



*Bunna Istvánné*  
**Bunna Istvánné**  
polgármester

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** 2019. október 3-án, Milota község Önkormányzata Képviselőtestületének üléséről.

**Az ülés helye:** Milota község Önkormányzata tanácsterem.

**Jelen vannak:** Bunna Istvánné polgármester,  
Nagy Katalin alpolgármester,  
Dani Sándor,  
Nagyné Horváth Erzsébet képviselők

**Távolmaradását előzetesen bejelentette:** Rétfalviné Kondor Erika képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Simon Blanka jegyző távollétében és megbízásából:  
Tóth Lászlóné pénzügyi főtanácsos

Bunna Istvánné polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja. Elmondja, hogy az idő rövideje miatt a képviselőtestület összehívása - a szervezeti és működési szabályzat 7. § (4) bekezdésében foglaltak alapján - telefonon történt. Ismerteti a képviselőtestülettel a napirend-tervezetet és kéri annak elfogadását.

### **Napirend-tervezet:**

- 1.) Döntéshozatal a Milota, Zrínyi u. 14. szám alatt lévő ingatlan megvásárlásáról  
**Előadó:** polgármester
- 2.) Döntéshozatal az önkormányzat tulajdonát képező Milota 146/24. hrsz. és Milota 110. hrsz. ingatlanok bérbeadásáról  
**Előadó:** polgármester

A képviselőtestület az ismertetett napirend-tervezettel egyhangúlag – 4 igen szavazattal – egyetértett és elfogadta.

### **Napirendek tárgyalása:**

#### **1.)napirendi pont:**

(Szóbeli előterjesztés alapján.)

Bunna Istvánné polgármester tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy az EFOP-2.4.1-16-2017-00032 azonosító számú – Milota község szegregátumaiban élő személyek lakhatási feltételeinek fejlesztése (ERFA) elnevezésű program támogatási szerződése kapcsán módosítási kérelem került benyújtásra az Emberi Erőforrások Minisztériuma felé. A módosítás indoka: az önkormányzat a projekt keretében megvásárolná a szegregátumban elhelyezkedő, Milota, Zrínyi u. 14. szám alatt lévő, 338. helyrajzi számú ingatlant. Az ingatlan a projekt keretében felújításra kerülne, és szociális bérlakásként funkcionálna. Ez

nagyobb alapterületű lakás, mint a megépítésre tervezett új lakás lenne. Az ingatlan vételára: 5.800.000 forint.

A megvásárolni kívánt ingatlan forrásaként az önkormányzat általános tartaléka szolgál.

A pályázatban eredetileg tervezett három új lakás építése helyett 1 új lakás épülne, hiszen a határidő miatt csak ebben az évben lehet számolni az építés kapcsán az 5 %-os Áfa-val. A projekt megvalósíthatósága miatt szükséges a támogatási szerződés módosítása. Az új lakásépítés csökkentésével felszabaduló források az időközben bekövetkező áremelkedések miatt a felújításokra kerülne átcsoportosításra.

A polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását az elhangzott javaslattal kapcsolatosan.

### **Hozzászólások:**

#### **Dani Sándor képviselő:**

Véleménye szerint a pályázati író csak a pozitív dolgokról tájékoztatta a testületet a projekt kapcsán.

Egyéb hozzászólás nem volt, a polgármester javasolta, hogy a képviselőtestület határozzon az elhangzott ingatlanok megvásárlásáról.

A képviselőtestület 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatokat hozta:

**Milota községi Önkormányzat  
Képviselőtestülete  
76/2019. (X. 03.) KT.  
HATÁROZATA**

**- ingatlan megvásárlásáról -**

#### **A Képviselőtestület**

1.)Úgy döntött, hogy az *EFOP-2.4.1-16-2017-00032 azonosító számú – Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ERFA)* elnevezésű program megvalósítása céljából megvásárolja a:

- 4948 Milota, Zrínyi u. 14. szám alatt lévő, 338. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 1627 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlant 5.800.000 Ft, azaz Ötmillió-nyolcszázezer forint vételárért Török Bálint 4948 Milota, Zrínyi u. 14. szám alatti lakos tulajdonostól.

2.)Az ingatlan vételárának forrása: az önkormányzat 2019. évi általános tartaléka.

3.)Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződés megkötése ügyében eljárjon, az adásvételi szerződést aláírja és az önkormányzat tulajdonjogát a Földhivatali Osztályon bejegyeztesse.

#### **2.)napirendi pont:**

(Szóbeli előterjesztés alapján.)

Bunna Istvánné polgármester tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Milota, Vörösmarty u. 83.szám alatt lévő, 146/24. hrsz. ingatlan, valamint a Milota, Vörösmarty u. 133. szám alatt lévő, 110. hrsz. ingatlan bérbeadásra került határozott időre. Az ingatlanokban a szegregációs pályázat kapcsán megvalósuló oktatási tevékenység, valamint raktározás történt. A bérleti díj összegével az önkormányzat saját bevétele nő.

A 146/24. hrsz. ingatlan bérlője: DCS-BAU Kft. 4400. Nyíregyháza, Tünde u. 12., a 110. hrsz. ingatlan bérlője: GR Magyarország Kft. 1035 Budapest, Szentendrei u. 28. VII/41.

A polgármester ismerteti a bérleti szerződéseket és kéri a képviselők véleményét, hozzászólását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester javasolta az ingatlanok bérbeadásával való egyetértést.

A képviselőtestület 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Milota község Önkormányzat  
Képviselőtestülete  
77/2019. (X. 03.) KT.  
HATÁROZATA**

**- ingatlanok bérbeadásáról -**

**A Képviselőtestület**

1.)a)Egyetért az önkormányzat tulajdonát képező Milota, Vörösmarty u. 83. szám alatt lévő, 146/24. hrsz. ingatlan bérbeadásával a DCS-BAU Kft. (4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.) részére oktatás, raktározás céljára, határozott időre 2019. április 1. - 2019. szeptember 30. közötti időtartamra. A bérleti díj összege: 650.000 Ft/hó.

b) Egyetért az önkormányzat tulajdonát képező Milota, Vörösmarty u. 133. szám alatt lévő, 110. hrsz. ingatlan bérbeadásával a GR Magyarország Kft. (1035 Budapest, Szentendrei u. 28. VII/41.) raktározás céljára, határozott időre 2019. április 1. – 2019. szeptember 30. közötti időtartamra. A bérleti díj összege: 365.196 Ft/hó.

2.)Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Egyéb napirend nem volt, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

**K. m. f.**

Bunna Istvánné  
**Bunna Istvánné  
polgármester**



**Simon Blanka jegyző  
távollétében és megbízásából:**  
Tóth Lászlóné  
**Tóth Lászlóné  
pénzügyi főtanácsos**