

Milota község Önkormányzat Képviselőtestülete 2019. szeptember 16-án tartott ülésének:

- a.) jegyzőkönyve,
- b.) határozatai: 64-67.,
- c.) tárgysorozata

### TÁRGYSOROZAT

- 1.) Az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása  
**Előadó:** polgármester
- 2.) Döntéshozatal közbeszerzési eljárás megindításáról, a bírálóbizottság tagjainak kijelöléséről és a közbeszerzési eljárásban gazdasági szereplők felkéréséről  
**Előadó:** polgármester

Milota, 2019. szeptember 16.



*Bunna Istvánné*  
Bunna Istvánné  
polgármester

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2019. szeptember 16-án, Milota község Önkormányzat Képviselőtestületének üléséről.

**Az ülés helye:** Milota község Önkormányzata tanácsterem.

**Jelen vannak:** Bunna Istvánné polgármester,  
Nagy Katalin alpolgármester,  
Dáni Sándor,  
Nagyné Horváth Erzsébet,  
Rétfalviné Kondor Erika képviselők

**Tanácskozási joggal jelen van:** Simon Blanka jegyző

Bunna Istvánné polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja. Ismerteti a képviselőtestülettel a napirend-tervezetet és kéri annak elfogadását.

### **Napirend-tervezet:**

- 1.) Az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása

**Előadó:** polgármester

- 2.) Döntéshozatal közbeszerzési eljárás megindításáról, a bírálóbizottság tagjainak kijelöléséről és a közbeszerzési eljárásban gazdasági szereplők felkéréséről

**Előadó:** polgármester

A képviselőtestület az ismertetett napirend-tervezettel egyhangúlag – 5 igen szavazattal – egyetértett és elfogadta.

### **Napirendek tárgyalása:**

#### **1.) napirendi pont:**

(A határozat-tervezetet a képviselők írásban megkapták.)

Bunna Istvánné polgármester elmondja, hogy az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét a képviselőtestület – figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdésében foglaltakra – 2019. március 14-én tartott ülésén fogadta el.

Az önkormányzat pályázatot nyújtott be az EFOP-2.4.1-16-2017-00032 azonosító számú "Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal" megnevezésű pályázat keretében "Milota község szegregátumaiban élő személyek lakhatási feltételeinek fejlesztése" projekt megvalósítására. A közbeszerzési terv szerint a közbeszerzés becsült értéke nettó 106.457.040 forint. A támogatási szerződés szerint azonban változott az összeg, így módosítani

szükséges a közbeszerzési tervet. A módosult összeg nettó 115.965.689 forint.

A polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester javasolta az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének módosítását a határozat-tervezet szerint.

A képviselőtestület a javaslattal egyhangúlag – 5 igen szavazattal – egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Milota község Önkormányzat  
Képviselőtestülete  
64/2019. (IX. 16.) KT.  
HATÁROZATA**

**- az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének módosításáról -**

**A képviselőtestület**

1.) Az önkormányzat 2019.évi közbeszerzési tervét módosítja és a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

2.) Felkéri a polgármestert a közbeszerzési terv Közbeszerzési Hatóság részére történő megküldésére.

**2.)napirendi pont:**

(Az előterjesztést és a határozat-tervezeteket a képviselők írásban megkapták.)

Bunna Istvánné polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester javasolta a határozat-tervezetek elfogadását.

A képviselőtestület egymást követően egyhangúlag – 5-5 igen szavazattal – a következő határozatokat hozta:

**Milota község Önkormányzat  
Képviselőtestülete  
65/2019. (IX. 16.) KT.  
HATÁROZATA**

**- közbeszerzési eljárás megindításáról -**

**A Képviselőtestület**

Az EFOP-2.4.1-16-2017-00032 azonosító számú, "Milota község szegregátumaiban élő személyek lakhatási feltételeinek fejlesztése" megnevezésű projekthez kapcsolódóan – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (2) bekezdése alapján – a közbeszerzési eljárást megindítja.

**Határidő:** azonnal

**Milota község Önkormányzat  
Képviselőtestülete  
66/2019. (IX. 16.) KT.  
HATÁROZATA**

**- Az EFOP-2.4.1-16-2017-00032 azonosító számú, "Milota község szegregátumaiban élő személyek lakhatási feltételeinek fejlesztése" megnevezésű projekthez kapcsolódóan indított közbeszerzési eljárásban ajánlattételre gazdasági szereplők felkéréséről -**

**A Képviselőtestület**

Az EFOP-2.4.1-16-2017-00032 azonosító számú, "Milota község szegregátumaiban élő személyek lakhatási feltételeinek fejlesztése" projekthez kapcsolódóan indított közbeszerzési eljárásban ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:

1. DCS-BAU Kft.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12

Képviseli: Feleki Melinda

email: dcsbaukft@gmail.com

2. DRG ÉPÍTŐ Nonprofit Kft.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kulcsár utca 21.

Képviseli: Szabó Lajos

email: drgepitokft@gmail.com

3. RTN PLUSZ Nonprofit Kft.

Székhely: 1035 Budapest, Szentendrei utca 28. VII. em. 41

Képviseli: Szabó Tamás

email: rtnpluszkft@gmail.com

4. NIVO HOUSE Kft.

Székhely: 4483 Buj, Petőfi utca 5.

Képviseli: Orosz Mihály

e-mail: nivo.housekft2013@gmail.com

5. LEGEN-Terv Kft.

Székhely: 4031 Debrecen, Derekassy István utca 26. 1. ép.

Képviseli: Nagy Gergő

e-mail: legentervkft@gmail.com

**Határidő:** Azonnal

**Milota község Önkormányzat  
Képviselőtestülete  
67/2019. (IX. 16.) KT.  
HATÁROZATA**

- Az EFOP-2.4.1-16-2017-00032 azonosító számú, "Milota község szegregátumaiban élő személyek lakhatási feltételeinek fejlesztése" megnevezésű projekthez kapcsolódóan indított közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság tagjainak kijelöléséről -

**A Képviselőtestület**

Az EFOP-2.4.1-16-2017-00032 azonosító számú, "Milota község szegregátumaiban élő személyek lakhatási feltételeinek fejlesztése" megnevezésű projekthez kapcsolódóan indított közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság tagjaként az alábbi személyeket jelöli ki:

- 1.) közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag: Tóth József
- 2.) pénzügyi szakértelmet biztosító tag: Tóth Lászlóné pénzügyi főtanácsos
- 3.) jogi, közbeszerzési szakértelmet biztosító tag: Dr. Serfőző Andrea akkreditált közbeszerzési tanácsadó

**Határidő:** Azonnal

Egyéb napirend nem volt, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K. m. f.

  
Bunna Istvánné  
polgármester



  
Simon Blanka  
jegyző

Milota község Önkormányzat  
Polgármestere  
4948 Milota, Vörösmarty u. 104.  
Telefon: 44/578-003

MIL/1655-1/2019.

### MEGHÍVÓ

Milota község Önkormányzat Képviselőtestülete **2019. szeptember 16-án (hétfő) 8 órai kezdettel** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Milota község Önkormányzata tanácsterem.

#### **Napirend-tervezet:**

- 1.) Az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása  
**Előadó:** polgármester
- 2.) Döntéshozatal közbeszerzési eljárás megindításáról, a bírálóbizottság tagjainak kijelöléséről és a közbeszerzési eljárásban gazdasági szereplők felkéréséről  
**Előadó:** polgármester

Milota, 2019. szeptember 12.



*Bunna István*  
**Bunna Istvánné**  
polgármester

**Határozat-tervezet**

**Milota község Önkormányzat  
Képviselőtestülete  
.../2019. (.....) KT.  
HATÁROZATA**

**- az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének módosításáról -**

**A képviselőtestület**

- 1.) Az önkormányzat 2019.évi közbeszerzési tervét módosítja és a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el.
- 2.) Felkéri a polgármestert a közbeszerzési terv Közbeszerzési Hatóság részére történő megküldésére.

Támogatási kérelem száma: EFOP-2.4.1-16-2017-00032  
Miliota Község Önkormányzata  
Támogatást igénylő megnevezése<sup>2</sup>:

[illegible]

A Támogatási Kiemelt "Projekttervezési képzésben résztvevők számára" pontjával összhangban kijelölt kiemelt.

Milota, 2019. szeptember 16.

Bunna Istvánné polgármester



**Milota község Önkormányzata**  
**4948 Milota, Vörösmarty u. 104.**  
**Telefon: 44/578-002.**

**MIL/1655-2/2019.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**- a képviselőtestület 2019. szeptember 16-án tartandó ülésére -**

**Tárgy:** Az EFOP-2.4.1-16-2017-00032 azonosító számú, "Milota község szegregátumaiban élő személyek lakhatási feltételeinek fejlesztése" megnevezésű projekthez kapcsolódóan döntéshozatal a közbeszerzési eljárás megindításáról, a bírálóbizottság tagjainak kijelöléséről és a közbeszerzési eljárásban gazdasági szereplők felkéréséről

### **Tisztelt Képviselőtestület!**

Milota község Önkormányzata az EFOP-2.4.1-16-2017-00032 azonosító számú, "Milota község szegregátumaiban élő személyek lakhatási feltételeinek fejlesztése" megnevezésű projekt keretében összesen 115.965.689 forint vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A projekt költségvetésében az építéshez kapcsolódó nettó költség eléri a közbeszerzési értékhatárt (Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 72. §-ában foglaltak alapján építési beruházás esetén a közbeszerzési értékhatár: 25 millió forint), ezért – figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (2) bekezdésében foglaltakra – a kivitelezésre közbeszerzési eljárást kell indítani és lefolytatni.

A tervezett közbeszerzési eljárást az önkormányzat 2019. évre elfogadott közbeszerzési terve is tartalmazza.

A közbeszerzési eljárás megindításáról, a bírálóbizottság tagjainak kijelöléséről és az adott közbeszerzési eljárásban a gazdasági szereplők felkéréséről a képviselőtestületnek kell döntést hoznia.

Javaslom, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplők kerüljenek felkérésre:

1. DCS-BAU Kft.  
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12  
Képviseli: Feleki Melinda  
email: dcsbaukft@gmail.com

2. DRG ÉPÍTŐ Nonprofit Kft.  
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kulcsár utca 21.  
Képviseli: Szabó Lajos  
email: drgepitokft@gmail.com

3. RTN PLUSZ Nonprofit Kft.

Székhely: 1035 Budapest, Szentendrei utca 28. VII. em. 41  
Képviseli: Szabó Tamás  
email: rtnpluszkft@gmail.com

4. NIVO HOUSE Kft.  
Székhely: 4483 Buj, Petőfi utca 5.  
Képviseli: Orosz Mihály  
e-mail: nivo.housekft2013@gmail.com

5. LEGEN-Terv Kft.  
Székhely: 4031 Debrecen, Derekassy István utca 26. 1. ép.  
Képviseli: Nagy Gergő  
e-mail: legentervkft@gmail.com

Javaslom továbbá, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság tagjaként az alábbi személyek kerüljenek felkérésre:

- Tóth József– műszaki ismeretek
- Tóth Lászlóné – pénzügyi ismeretek
- Dr. Serfőző Andrea – közbeszerzési, jogi ismeretek

Kérem a képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

**Milota, 2019. szeptember 12.**



*Bunna Istvánné*  
**Bunna Istvánné**  
**polgármester**

### **Határozat-tervezet**

**Milota község Önkormányzat  
Képviselőtestülete  
.../2019. (.....) KT.  
HATÁROZATA**

**- közbeszerzési eljárás megindításáról –**

**A Képviselőtestület**

Az EFOP-2.4.1-16-2017-00032 azonosító számú, “Milota község szegregátumaiban élő személyek lakhatási feltételeinek fejlesztése” megnevezésű projekthez kapcsolódóan – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (2) bekezdése alapján – a közbeszerzési eljárást megindítja.

**Határidő:** azonnal

### **Határozat-tervezet**

**Milota község Önkormányzat  
Képviselőtestülete  
.../2019. (.....) KT.  
HATÁROZATA**

**- Az EFOP-2.4.1-16-2017-00032 azonosító számú, “Milota község szegregátumaiban élő személyek lakhatási feltételeinek fejlesztése” megnevezésű projekthez kapcsolódóan indított közbeszerzési eljárásban ajánlattételre gazdasági szereplők felkéréséről -**

**A Képviselőtestület**

Az EFOP-2.4.1-16-2017-00032 azonosító számú, “Milota község szegregátumaiban élő személyek lakhatási feltételeinek fejlesztése” projekthez kapcsolódóan indított közbeszerzési eljárásban ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:

1. DCS-BAU Kft.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12

Képviseli: Feleki Melinda

email: dcsbaukft@gmail.com

2. DRG ÉPÍTŐ Nonprofit Kft.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kulcsár utca 21.

Képviseli: Szabó Lajos

email: drgepitokft@gmail.com

3. RTN PLUSZ Nonprofit Kft.

Székhely: 1035 Budapest, Szentendrei utca 28. VII. em. 41

Képviseli: Szabó Tamás

email: rtnpluszkft@gmail.com

4. NIVO HOUSE Kft.  
Székhely: 4483 Buj, Petőfi utca 5.  
Képviseli: Orosz Mihály  
e-mail: nivo.housekft2013@gmail.com

5. LEGEN-Terv Kft.  
Székhely: 4031 Debrecen, Derekassy István utca 26. 1. ép.  
Képviseli: Nagy Gergő  
e-mail: legentervkft@gmail.com

**Határidő:** Azonnal

**Határozat-tervezet**

**Milota község Önkormányzat  
Képviselőtestülete  
.../2019. (.....) KT.  
HATÁROZATA**

**- Az EFOP-2.4.1-16-2017-00032 azonosító számú, “Milota község szegregátumaiban élő személyek lakhatási feltételeinek fejlesztése” megnevezésű projekthez kapcsolódóan indított közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság tagjainak kijelöléséről -**

**A Képviselőtestület**

Az EFOP-2.4.1-16-2017-00032 azonosító számú, “Milota község szegregátumaiban élő személyek lakhatási feltételeinek fejlesztése” megnevezésű projekthez kapcsolódóan indított közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság tagjaként az alábbi személyeket jelöli ki:

- 1.) közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag: Tóth József
- 2.) pénzügyi szakértelmet biztosító tag: Tóth Lászlóné pénzügyi főtanácsos
- 3.) jogi, közbeszerzési szakértelmet biztosító tag: Dr. Serfőző Andrea akkreditált közbeszerzési tanácsadó

**Határidő:** Azonnal

## FELELŐSSÉGI KÖR MEGHATÁROZÁSA

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. §-a alapján

Milota Község Önkormányzata ajánlatkérőnek Milota község szegregátumaiban élő személyek lakhatási feltételeinek fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Milota Község Önkormányzata ajánlatkérőnek Milota község szegregátumaiban élő személyek lakhatási feltételeinek fejlesztése tárgyában kiírt nemzeti értékhatárt meghaladó nyílt közbeszerzési eljárásban az eljárás lefolytatásával kapcsolatban az alábbi felelősségi köröket határozzuk meg:

Az ajánlatkérő nevében eljáró, az EKR-ben történő regisztrációra jogosultak köre és a jogosultságok gyakorlására jogosultak: **a jegyző és Dr. Serfőző Andrea FAKSZ.** Az ajánlatkérő nevében az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlásának rendje: valamennyi jogosultság gyakorlása a FAKSZ feladata: az ajánlatkérőt szervezet szintű jogosultságaival együtt kezeli, továbbá önállóan jár el az alábbi jogosultságokkal: közbeszerzési eljárást irányító, közbeszerzési eljárás betekintő, közbeszerzési eljárás szerkesztő, FAKSZ ellenjegyző, super user.

Dr. Serfőző Andrea (Lajstromszám: 160, 4400-Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 9., [serfozoandrea@t-online.hu](mailto:serfozoandrea@t-online.hu), Tel: 0620/3139110) felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó – a Kbt. és a 14/2016 (V.25.) MvM rendelkezései szerinti eljárás megindítására vonatkozó tájékoztatási kötelezettségek teljesítése, eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok megszerkesztése, egyéb, a Kbt. szerinti írásos dokumentum (bontási, bírálati jegyzőkönyvek, kiegészítő tájékoztatás, bírálatához kapcsolódó Kbt. 71-72. §-aiban meghatározott okiratok megszerkesztése, szaktanácsadás – e dokumentációk elkészítése az ajánlatkérő nevében az EKR-ben történő regisztráció, valamint az ajánlatkérő nevében az EKR alkalmazására vonatkozó valamennyi jogosultság gyakorlása.

Polgármester: esetleges kiegészítő tájékoztatás műszaki tartalmának nyújtása

A Bíráló Bizottság – a beérkezett ajánlatoknak az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerinti bírálata, bírálati jegyzőkönyv szerkesztése, döntéshozónak szakvélemény és döntési javaslat készítése.

**Eljárás jogalapja** a Kbt. 115. §-a.

### **A Bíráló Bizottság tagjai:**

Tóth József– műszaki ismeretek

Tóth Lászlóné – pénzügyi ismeretek

Dr. Serfőző Andrea – közbeszerzési, jogi ismeretek

**A döntéshozó:** képviselőtestület

A jegyző feladata: belső ellenőrzés, iratmegőrzés

**Nyilatkozat a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel vonatkozásában:** A közbeszerzési eljárás előkészítése során az ajánlatkérő megvizsgálta beszerzését abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a **részekre történő**

**ajánlattétel** biztosítását és azt állapította meg, hogy az gazdasági, minőségi, és a szerződés teljesítésével kapcsolatos más szempontokat is figyelembe véve **lehetséges**.

**Nyilatkozat becsült értékről és egybeszámításról:** A közbeszerzés egy szerződés keretében valósul meg, nincs egyéb olyan beszerzés, amely műszaki-gazdasági funkció tekintetében egységet képez a tárgyi beszerzéssel. A közbeszerzési eljárás becsült értékének megállapítása során Ajánlatkérő megvizsgálta a Kbt. 19. § (1)-(2) bekezdése szerinti részekre bontás tilalmát jelen közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően, és megállapította, hogy a tárgyi közbeszerzésnek nincs olyan része, amelyet a Kbt. 19. § (2) bekezdése alapján a becsült érték számítása során figyelembe kellett vennie.

A beszerzés becsült értéke: I. rész: nettó 57.687.080 Ft

II. rész: nettó 54.879.683 Ft

III. rész: nettó 3 398 926 Ft

**Az ajánlattételre felhívandó társaságok:**

1. DCS-BAU Kft.

Cégjegyzékszám: 15-09-080663

Adószám: 24330710-2-15

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12

Képviseli: Feleki Melinda

email: dcsbaukft@gmail.com

2. DRG ÉPÍTŐ Nonprofit Kft.

Cégjegyzékszám: 15-09-077916

Adószám: 23429312-2-15

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kulcsár utca 21.

Képviseli: Szabó Lajos

email: drgepitokft@gmail.com

3. RTN PLUSZ Nonprofit Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-286625

Adószám: 13434281-2-41

Székhely: 1035 Budapest, Szentendrei utca 28. VII. em. 41

Képviseli: Szabó Tamás

email: rtnpluszkft@gmail.com

4. NIVO HOUSE Kft.

Cégjegyzékszám: 15-09-081121

Adószám: 24701327-2-15

Székhely: 4483 Buj, Petőfi utca 5.

Képviseli: Orosz Mihály

e-mail: nivo.housekft2013@gmail.com

5. LEGEN-Terv Kft.

Cégjegyzékszám: 09-09-028135

Adószám: 25738795-2-09

Székhely: 4031 Debrecen, Derekassy István utca 26. 1. ép.

Képviseli: Nagy Gergő

e-mail: legentervkft@gmail.com

Az ajánlattételi felhívás jelen döntés mellékletét képezi.

**Milota, 2019. szeptember 16.**

.....  
**Milota község Önkormányzata**

## **Ajánlattételi felhívás**

### **I. szakasz: Ajánlatkérő**

#### **I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)**

Hivatalos név:

Milota Község Önkormányzata

Nemzeti azonosítószám

Postai cím: Város: Milota NUTS-kód: HU 323 Postai irányítószám: 4948

Ország: Magyarország Egyéb cím adatok: Vörösmarty u. 104.

Kapcsolattartó személy: Bunna Istvánné

E-mail: hivatal.milota@gmail.com

Telefon: +36 304066569

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

#### **I.2) Közös közbeszerzés**

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

#### **I.3) Az ajánlatkérő típusa**

Ajánlatkérő típusa:

#### **I.4) Fő tevékenység**

Fő tevékenység

## **II. szakasz: Tárgy**

### **II.1) Meghatározás**

II.1.1) A szerződés típusa:

Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

II.1.3) A szerződés tárgya:

Milota község szegregátumaiban élő személyek lakhatási feltételeinek fejlesztése

I. rész: Meglévő épületek felújítása:

- Zrínyi u. 10/a. **356/2.hrsz**-ú épület (Csillagpont 1.) felújítása (20 kW vegyes tüzelésű kazán beépítése fűtési rendszerrel, villamoshálózat felújítása, víz és csatornaszerelés, földémszigetelés, belső festés, burkolás, külső nyílászáró csere, külső hőszigetelés).

- Rákóczi u. 6. **67.hrsz**-ú épület (Csillagpont 2.) felújítása (20 kW vegyes tüzelésű kazán beépítése fűtési rendszerrel, tetőcsere, villamoshálózat felújítása, víz és csatornaszerelés, földémszigetelés, belső festés).



-Rákóczi u. 7. **76/1.hrsz**-ú épület felújítása (építészeti, gépészeti, villamossági felújítás, hőszigetelés, nyílászáró csere, burkolás, festés, vízterű kandalló beépítése, földémszigetelés).

- Vörösmarty u. 102. **356/1.hrsz**-ú épület (Csillagház) felújítása (20 kW vegyes tüzelésű kazán beépítése fűtési rendszerrel, villamoshálózat felújítása, víz és csatornaszerelés, földémszigetelés, belső festés, burkolás, külső nyílászáró csere, külső hőszigetelés).

- Zrínyi u. 10. **357. hrsz**-ú épület felújítása (építészeti, gépészeti, villamossági felújítás, hőszigetelés, nyílászáró csere, burkolás, festés, vízterű kandalló beépítése, földémszigetelés, tetőhéjazat csere).

II. rész: Meglévő épület bővítése, új épület építése:

- Ady E. u. 14. u. **243.hrsz**-ú meglévő épület bontása, új lakóépület építése, 69,12 m2 területtel
- Zrínyi u. 16. **337.hrsz**: Lakóépület bővítése, 88,45 m2 területtel,

II. rész: Meglévő épület bővítése, új épület építése:

- Ady E. u. 14. u. **243.hrsz**-ú meglévő épület bontása, új lakóépület építése, 69,12 m2 területtel
- Zrínyi u. 16. **337.hrsz**: Lakóépület építése, 88,45 m2 területtel,

III.rész: Meglévő épületek felújítása:

- Zrínyi u. 14. **338. hrsz**-ú épület felújítása (építészeti, gépészeti, villamossági felújítás, hőszigetelés, nyílászáró csere, burkolás, festés, vízterű kandalló beépítése, földémszigetelés).

A részletes leírást az ajánlattételi felhívás mellékletét képező dokumentáció tartalmazza.

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban:I. és III. rész tekintetében 12 hónap, II. rész tekintetében 6 hónap  
vagy napban:

vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye:

I. rész: Milota, 67, 357, 356/1, 356/2, 76/1 hrsz-ú ingatlanok

II. rész: Milota, 243, 337 hrsz-ú ingatlanok.

III. rész: Milota 338 hrsz-ú ingatlan

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

igen

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

valamennyi részre.

## **II.2) A közbeszerzés ismertetése**

II.2.1) Elnevezés:

Milota község szegregátumaiban élő személyek lakhatási feltételeinek fejlesztése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:43300000-6

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye

A teljesítés helye:

- I. rész: Milota, 67, 357, 356/1, 356/2, 76/1 hrsz-ú ingatlanok
- II. rész: Milota, 243, 337 hrsz-ú ingatlanok.
- III. rész: Milota 338 hrsz-ú ingatlan

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Milota község szegregátumaiban élő személyek lakhatási feltételeinek fejlesztése

#### I. rész: Meglévő épületek felújítása:

- Zrínyi u. 10/a. **356/2.hrsz-ú** épület (Csillagpont 1.) felújítása (20 kW vegyes tüzelésű kazán beépítése fűtési rendszerrel, villamoshálózat felújítása, víz és csatornaszerelés, földémszigetelés, belső festés, burkolás, külső nyílászáró csere, külső hőszigetelés).

- Rákóczi u. 6. **67.hrsz-ú** épület (Csillagpont 2.) felújítása (20 kW vegyes tüzelésű kazán beépítése fűtési rendszerrel, tetőcsere, villamoshálózat felújítása, víz és csatornaszerelés, földémszigetelés, belső festés).

-Rákóczi u. 7. **76/1.hrsz-ú** épület felújítása (építészeti, gépészeti, villamossági felújítás, hőszigetelés, nyílászáró csere, burkolás, festés, vízterű kandalló beépítése, földémszigetelés).

- Vörösmarty u. 102. **356/1.hrsz-ú** épület (Csillagház) felújítása (20 kW vegyes tüzelésű kazán beépítése fűtési rendszerrel, villamoshálózat felújítása, víz és csatornaszerelés, földémszigetelés, belső festés, burkolás, külső nyílászáró csere, külső hőszigetelés).

- Zrínyi u. 10. **357. hrsz-ú** épület felújítása (építészeti, gépészeti, villamossági felújítás, hőszigetelés, nyílászáró csere, burkolás, festés, vízterű kandalló beépítése, földémszigetelés, tetőhéjazat csere).

#### II. rész: Meglévő épület bővítése, új épület építése:

- Ady E. u. 14. u. **243.hrsz-ú** meglévő épület bontása, új lakóépület építése, 69,12 m2 területtel
- Zrínyi u. 16. **337.hrsz:** Lakóépület bővítése, 88,45 m2 területtel,

#### III.rész: Meglévő épületek felújítása:

- Zrínyi u. 14. **338. hrsz-ú** épület felújítása (építészeti, gépészeti, villamossági felújítás, hőszigetelés, nyílászáró csere, burkolás, festés, vízterű kandalló beépítése, földémszigetelés).

A részletes leírást az ajánlattételi felhívás mellékletét képező dokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Többlétjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap)

15

A teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakember magasépítésés/vagy felújítás és/vagy rekonstrukció és/vagy átalakítás tárgyú projektben szerzett szakmai tapasztalata (db)

15

Költség szempont:

Nem

Ár szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (HUF)70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becslített összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:I. és III. rész tekintetében 12 hónap, II. rész tekintetében 6 hónap

vagy napban:

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk: Az ajánlattevőknek előteljesítés érdekében lehetőségük van arra, hogy az új építési lakóházaknál könnyűszerkezetes lakóházakra adjanak ajánlatot alternatívaként akként, hogy olyan könnyűszerkezetes lakóház megépítése ajánlható meg, amely rendszerengedéllyel rendelkezik, akkreditált intézet által bevizsgált technológiával, szerkezeti elemekkel, rétegrenddel, kialakítással építhető. Ebben az esetben az ajánlattevőnek a kivitelezést megelőzően gyártmánytervet kell biztosítania. Az ajánlattevőnek ajánlatában külön nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy melyik alternatívára tesz ajánlatot.

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: Milota község szegregátumaiban élő személyek lakhatási feltételeinek fejlesztése EFOP-2.4.1-16-2017-00032sz. pályázat

#### II.2.13) További információ:

### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

#### **III.1) Részvételi feltételek**

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés 62. § (2) bekezdésében felsorolt kizáró okok fennállnak.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Kbt. 114. § (2) bekezdése és 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. §-a szerint, nyilatkozattal.

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 7.§ szerinti- korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított dokumentumokat is elfogadásra kerülnek

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontjára vonatkozóan az ajánlatkérő előírja, hogy a gazdasági szereplő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt. Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában a Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja alapján az ajánlatkérő előírja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén - amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. Kétség esetén az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől arra vonatkozóan, hogy az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplők közül melyik végez, illetve melyik nem végez olyan építőipari kivitelezési tevékenységet, amely

alapján az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnie kell.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét a [www.mkik.hu](http://www.mkik.hu) oldalon az Építésügyi regisztrációs iroda/On-line építőipari kivitelezői nyilvántartás adatai alapján az ajánlatkérő ellenőrzi

#### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimum követelmény(ek) meghatározása:

#### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdés 2. mondata alapján alkalmassági követelményt nem ír elő.

#### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Az eladó késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbért, és meghiúsulási kötbért köteles fizetni, illetve 12 hónap időtartamra jóállást kell vállalnia a dokumentációban lévő szerződés szerint.

#### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A kifizetés mindkét részben azonos módon történik. A Szerződés elfogadott végösszege egyösszegű, fix átalányár A Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti.

Az előleget a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül a megrendelő kifizeti a vállalkozó részére. Az előleg az építési munkák ellenértékének 50 %-át meghaladó teljesítéséről kiállított résszámlákban és végszámlában kerül arányosan jóváírásra.

Az ajánlatkérő lehetőséget biztosít arra, hogy a Vállalkozó a teljesítés során az építési munkák ellenértékének 10 %-ét elérő teljesítésenként résszámlákat nyújtson be.

Kifizetés teljesítésigazolás kiállítását követően, a Kbt. 135. § (1)-(3) bekezdése szerint, a 326/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ában előírtaknak megfelelően. Fizetési feltételekre vonatkozó jogszabályi rendelkezés: a Ptk 6:130. § (1) és (2) bekezdései. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme forint.

#### **IV. szakasz: Eljárás**

##### **IV.1) Meghatározás**

###### **IV.1.1) Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

###### **IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Nem

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

Nem

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

###### **IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

##### **IV.2) Adminisztratív információk**

###### **IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

171

(KÉ-szám/évszám)

###### **IV.2.2) Ajánlattételi határidő**

Dátum, helyi idő:

2019. szeptember 26.

12:00

óra/perc

###### **IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:**

HU

###### **IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban:

vagy napban:

60



(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő:

2019. szeptember 26.

14:00

óra/perc

## **V. szakasz: Kiegészítő információk**

### **V.1) Az ajánlati biztosíték**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

### **V.2) További információk**

a.) Az ajánlatok összeállításának, benyújtásának költségei az ajánlattevőt terhelik. Az ajánlatok benyújtásának módját a dokumentáció tartalmazza

b.) Az ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró, cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának (aláírás-mintájának) egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében szükséges a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű (a meghatalmazó és a meghatalmazott által is aláírt) írásos meghatalmazás.

c.) A Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

d.) Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. (Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése.)

e.) Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

f.) Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásos összegezésében megjelölte.

g.) Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e.) pontját, azaz nem fogja eredménytelenné nyilvánítani az eljárást abban az esetben, ha kizárólag egy ajánlat érkezik be.

h.) Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Serfőző Andrea (lajstromszám: 00160), levelezési címe: 4400-Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 9., email címe: [serfozoandrea@t-online.hu](mailto:serfozoandrea@t-online.hu)

i.) Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során az adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszempont esetében 0-10. Az ajánlatok értékelésének módszere: az ár esetén fordított arányosság, a többletjótállás, szakember szakmai tapasztalata esetében pedig abszolút értékelési módszer.

j.) A Kbt. 77. § (1) bekezdésének megfelelően a bírálati szempontok legkedvezőbb szintjei, illetve minimum megajánlások:

- Többléti jótállás esetében: minimum 0 hónap, maximum 36 hónap.

Szakember szakmai tapasztalata esetén: min.: 0 db, max. 5 db

k.) Az ajánlattevőnek az ajánlatban meg kell jelölnie a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

l.) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy a milotai 338. hrsz-ú ingatlan (III. rész) még nincs a tulajdonában. Ezért e tekintetben az ajánlatkérő feltételes közbeszerzési eljárást folytat le, azaz a III. rész tekintetében a szerződés akkor fog hatályba lépni, amikor az ajánlatkérő az ingatlan tulajdonosa lesz.

### **V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:**

2019. szeptember 18.